

A VENDRE

Appartement les Arolles 303

3 pièces et demi situé au 3e étage.



Prix de vente : Frs. 220'000.—
Surface brute : 74 m2

Renseignements : **Arolla-Vacances**
Rte des Marmottes 2
1986 Arolla
Tél. +41 27 283 14 54
vacances@arolla.com

Descriptif

Objet : Appartement 3 pièces et demi

Superficie : Brute 72 m2, balcon 4m2

Situation : 2^{ème} étage, sud-est

- > Hall d'entrée
- > Cuisine ouverte
- > Living avec coin à manger et coin salon
- > Chambre avec un grand lit
- > Chambre avec deux x deux lits superposés
- > Salle de bain avec baignoire et lavabo
- > WC séparé avec lavabo
- > Cave

A disposition, dans le bâtiment :

Parking extérieur

Local à skis

Local à chaussures

Buanderie

Descriptif technique

1. Maçonnerie, béton armé

Murs des sous-sols en béton coffré, béton armé et plots en ciment. Murs de façades et de refend en béton et briques de ciment. Galandages en planches de plâtre de 8 cm. Doublages en planches de plâtre ou briques de terre cuite de 6 cm. Dalles et balcons en béton armée de 16cm d'épaisseur. Calculs et contrôles effectués par l'ingénieur. Escalier en simili-granit. Isolation façades en matelas de fibre de verre de 45mm, toiture avec matelas de 75mm.

2. Charpente

Bois de charpente équarri, y compris enchevêtrures et assemblages. Lambrissage sur toute la toiture, double sur les lucarnes.

3. Couverture-ferblanterie

Couverture en ardoises Eternit 40 x 40 cm, posée sur lattage et contre-lattage. Etanchéité par carton bitumé recouvert d'une couche de bitume à chaud. Ferblanterie des chenaux, garnitures et descentes d'eaux pluviales en tôle galvanisée.

4. Fermetures extérieures

Fenêtres et porte-fenêtres en sapin à peindre, à double vitrage, vantaux fixes ou ouvrants. Volets à rouleaux en pin de Suède pour fenêtres et porte-fenêtres de la façade sud. Volets à épars sur les autres façades. Portes des garages du type « basculantes » avec tablier en bois à peindre. Portes d'entrées du bâtiment en bois. Balustrades des balcons en bois. Tables des fenêtres en mélèze.

5. Chauffage central

Chaudière combinée pour chauffage et eau chaude. Introduction du chauffage au mazout. Réglage assuré par régulation automatique. Radiateurs en acier à circulation d'eau chaude.

6. Electricité

Points lumineux au plafond des séjours, cuisines et entrées, en applique dans les chambres. Prise courant pour cuisinières et armoires frigorifiques ainsi qu'une prise ménagère dans les cuisines. Une prise dans les chambres, deux dans le séjour. Lustrerie fournie par les locaux communs, cuisines et salles de bains. Entrée téléphone jusqu'aux portes palières. Tube d'alimentation TV.

7. Installations sanitaires

Écoulements exécutés en fonte, déviations en « Geberit ». Alimentation en fer galvanisé. Robinetterie chromée de fabrication suisse. Adoucisseur d'eau « Sola ».

8. Ascenseur

Capacité 240 kg / 3 personnes, 6 arrêts, 0.75 m/sec.

9. Ventilation

Ventilation mécanique de toutes les salles de bains, WC, Système Technicair.

10. Enduits et peinture

Murs en béton contre terre enduits d'un produit isolant. Murs de façade crépis et revêtus d'un enduit « Jalribex » ou lambrissés. Murs des caves et locaux de service peints à la dispersion. Cages d'escaliers, entrée et appartements : murs revêtus d'un enduit « Jalribex ». Toutes menuiseries peintes à trois couches.

11. Revêtement des sols

Chapes spéciales avec isolation par matelas de fibres de verre. Carrelage des cuisines et salles de bain en mosaïque vitrifiée. Sols revêtus de parquet.

12. Equipements intérieurs

Salles de bains : baignoire murée en fonte de 150 x 70 cm, batterie avec douche et crocher. WC « polaris » à basse position, lavabo « Maloya » avec batterie monobloc et porte-linges. Armoire de toilette type « Schneider » avec prise rasoir et éclairage incorporés.

Cuisine : bloc therma comprenant 1 cuisinière électrique, 3 plaques de four, 1 égouttoir et 1 bassin, 1 réfrigérateur de 132 litres, 1 lave-vaisselle, 1 armoire à balais, 2 armoires hautes et 1 armoire à poubelle.

Buanderie : machine à laver Miele de 5-6 kg, semi-industrielle, entièrement automatique. Bac à laver en acier inoxydable.

